



Sammanträdesdatum:
2016-06-08

§ 76 Beslut om utställning av förslag till fördjupad översiktsplan för landsbygden i Upplands-Bro, Landsbygdsplan FÖP 2016.

Dnr KS 15/0199

Beslut

Förslag till fördjupad översiktsplan för landsbygden i Upplands-Bro kommun, Landsbygdsplan FÖP 2016, sänds ut på utställning enligt plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900.

Sammanfattning

Landsbygdsplan FÖP 2016 är ett förslag till fördjupning av Upplands-Bro kommuns gällande översiktsplan, ÖP 2010. Landsbygdsplanen syftar till att skapa förutsättningar för en positiv utveckling av landsbygdens näringar och bebyggelse och bidra till att den framtida utvecklingen på landsbygden är miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbar.

Landsbygdsplanen omfattar områdena utanför tätortsavgränsningen. I ÖP 2010 ligger fokus främst på tätorternas utveckling. Riktlinjer för landsbygdsutvecklingen beskrivs där på en generell nivå. Men förutsättningarna skiljer sig åt i olika delar av landsbygden. Landsbygdsplanen beskriver och förtydligar därför förutsättningarna för och inriktningen på den översiktliga planeringen för landsbygdens olika delar. I arbetet med Landsbygdsplanen har tätortsavgränsningen reviderats något jämfört med i ÖP 2010.

Utställningsförslaget som helhet består av tre delar: plandokument, konsekvensbeskrivning och planeringsförutsättningar. Konsekvensbeskrivningen utgör också en miljökonsekvensbeskrivning för planer och program enligt bestämmelserna i Miljöbalken.

I ett tidigare skede har ett program tagits fram. Programsamrådet skedde från juni till och med september 2013. Efter det togs ett planförslag fram. Under samrådtiden i juli till december 2014 fortsatte dialogen med myndigheter, grannkommuner och boende och verksamma på Upplands-Bros landsbygd. Samrådsförslaget har sedan reviderats till ett utställningsförslag och fördjupats ytterligare. Inkomna synpunkter med kommentarer, kompletteringar och revideringar redovisas i en samrådsredogörelse.



Fortsättning § 76

Beslutsunderlag

- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse, den 17 maj 2016.
- Förslag till fördjupad översiktsplan för landsbygden i Upplands-Bro - Landsbygdsplan FÖP 2016, den 17 maj 2016
- Konsekvensbeskrivning, den 17 maj 2016
- Planeringsförutsättningar, den 17 maj 2016
- Samrådsredogörelse för plan- och programsamråd, den 17 maj 2016
- Medborgardialog - dokumentation av samrådsmöten och medborgardialog, november 2014
- Upplands-Bro kulturhistoriska miljöer. Gabriele Prenzlau-Enander, Stockholms läns museum i samarbete med Upplands-Bro kommun, 1991.
- Fördjupat kulturmiljöprogram för Upplands-Bro kommun 1999-2000. Kulturhistorisk utredning del 1 och 2. Rapport: 2001:1. Gabriele Prenzlau-Enander, Stockholm läns museum och Upplands-Bro kommun, 2001. Behandlat av Kommunfullmäktige 18 juni 2001, § 65.
- Översiktsplan för Upplands-Bro kommun, ÖP 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, § 162.
- Förslag till fördjupad översiktsplan för landsbygden i Upplands-Bro, Landsbygdsplan FÖP 2014, samrådshandling den 25 juni 2014.
- Sammanfattning av skriftliga yttranden under samråd av program för översiktsplanering av landsbygden, den 3 juni 2014
- Medborgardialog - dokumentation av samrådsmöten och medborgardialog, september 2013
- Förslag till program för översiktsplanering av landsbygden i Upplands-Bro, samrådshandling den 8 maj 2013.
- Landskapsanalys Upplands-Bro, samrådshandling den 8 maj 2013.
- Avgränsning av miljöaspekter, samrådshandling den 8 maj 2013.

Protokollsanteckning

Sara Ridderstedt (MP) och Anna Norberg (MP) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Miljöpartiet ser mycket som är positivt och bra med förslaget till Landsbygdsprogram men förordar ett utvidgat generellt strandskydd på 300 meter. Framtida generationers tillgång till natur- och rekreationsområden i strandnära lägen måste säkras. För oss leder LIS-områden i motsatt riktning och landsbygdsbyggnation bör provas jämbördigt. Skälby Gård bör tas bort som utvecklingsområde.”



Fortsättning § 76

Martin Normark (L), Fredrik Kjos (M), Marcus Sköld (M), Lisbeth Waern (M), Kaj Bergenhill (M) och Anders Åkerlind (M) tillåts lämna följande protokollsanteckning:

”Gällande översiktsplan för Upplands-Bro, som antogs i början av föregående mandatperiod, ger ett gott stöd för en positiv utveckling av kommunens landsbygd. Eftersom den emellertid ger riktlinjer på en generell nivå är arbetet med en fördjupad plan för landsbygden viktigt. Det är angeläget att ta hänsyn till olika kommundelars förutsättningar och inte minst att ge stöd till konkreta beslut och genomförandeprocesser. Förutsättningar för att arbeta och bo på landsbygdens egna villkor måste vara både en utgångspunkt och ett mål för kommunen. Det är såväl ett mål som ett medel att släppa loss landsbygdens egen utvecklingskraft.

När kommunstyrelsen nu beslutar att sända ut ett förslag till fördjupad översiktsplan för utställning återstår fortfarande viktigt arbete. Synpunkter från kommuninvånare och andra viktiga! Vi har därför självfallet inte nu tagit slutlig ställning till detta. Men, det är den nuvarande politiska majoritetens ledande politiker som är styrgrupp för arbetet. Hade vi varit det hade vi inte skickat ut förslaget i dess nuvarande form, utan i åtminstone två viktiga avseenden skulle det varit annorlunda:

1. Utvecklingsstrategin för Upplands- Bros landsbygd ska ha utgångspunkt i de ca 50 större bebyggelsegrupper som redovisas i ÖP 2010. Såväl den fördjupade översiktsplanens text som dess kartbild ska tydligt ange detta. Det är de boende och verksamma här, i ”byarna”, som utgör grunden för landsbygden och dess utveckling. Landsbygdsutveckling handlar om att frigöra utvecklingskraft för dess byar, inte skapa begränsningar. Byarna ska kunna växa och bidrar därmed även till hela kommunens utveckling. Miljökrav ska hanteras ambitiöst och flexibelt, t.ex. genom att lokala VA- lösningar är alternativ till det kommunala systemet. Andra aspekter på bebyggelseutveckling och service, som i materialet beskrivs som ”landsbygdskärna”, ”utvecklingsområde” eller ”utvecklingsstråk” kan komplettera grundstrukturen när det är lämpligt.

En bebyggelseutveckling med stöd i dessa bebyggelsegrupper och generell möjlighet till enskilda kompletteringar av befintlig bebyggelse är en nödvändighet om landsbygden överhuvudtaget ska kunna utvecklas utifrån sina egna förutsättningar. De riktlinjer som föreslås för bebyggelseutveckling; utformning och placering av ny bebyggelse, infrastruktur, tekniska försörjningar och annan



Fortsättning § 76

offentlig service, är till just för att säkerställa att den mer spridda bebyggelsen blir bra och i grunden möjlig.

2. Den fördjupade översiktsplanen måste tydligt klargöra och ta ställning för att den täta befintliga bebyggelsen inom försvarets s.k. påverkansområde kan utvecklas med en god bebyggd miljö och förutsättningar att lösa vatten- och avloppsfrågorna. Dessa områden kan även utan ny tillkommande bebyggelse bidra till underlag för skola, förskola, kollektivtrafik m.m. utan påverkan på landskapsbilden och utan att försämra landsbygdens värden. Enskilda boendes möjligheter att på ett likvärdigt sätt förbättra sina fastigheter kan inte på något sätt påtagligt försvåra utnyttjandet av Kungsängens övnings- och skjutfält eller i annat avseende motverka totalförsvarets intressen. Den fördjupade översiktsplanen är det naturliga och bäst lämpade sammanhanget att lösa konflikter med riksintresset för försvaret om bebyggelsens omfattning.”

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadskontoret