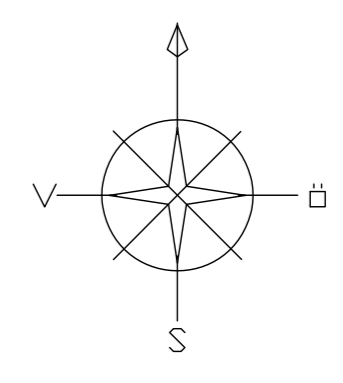


GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV  
KOMMUNENS MÄTNINGSAVDELNING  
MÄTKLASS I  
KOORDINATSYSTEM I PLAN - 99 18 00  
I HÖJD - RH 00  
AJOURFÖRD ENDAST INOM PLANOMRÅDET

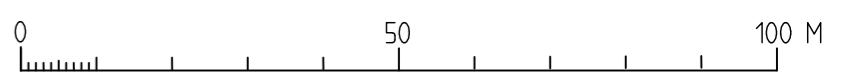
SVEN-OLOF NÄSLUND  
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMRÅDE
- BYGGNAD
- RUTNÄTSPUNKT
- FASTIGHETSBECKENING
- FÖRMLÄNNING, RESP. FÖRMLÄNNINGSOMRÅDE
- SLÄNT
- AVVÄGT HÖJD
- HÖJKURVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- STAKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED INMÄTTA STÖD



Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA(GENOMFART) Lokaltrafik,genomfartstrafik på viadukt.
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B. Enbostadshus
- B.C. Flerbostadshus, centrumändamål i bostervårdning.
- C.G. Handel och service, ej personintensiv verksamhet. Bilservice. Återvinningsstation
- CE. Centrum. Transformatorstation får anläggas för verksamhetens behov. Återvinningsstation får anläggas.
- E. Tekniska anläggningar
- UJHK Lager, logistik, ej störande småindustri, sällanköphandel och kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 0.0 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea
- e. 000 Största bruttoarea i m<sup>2</sup> ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak om högst 30 m, till en större total yta om 250 m<sup>2</sup>.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n. Tallar med en stamdiameter om 30 cm eller större får inte fällas
- n. Naturmark ska bevaras. Lekplats får anordnas.
- n. Minst 5 % av fastighetsarean ska planteras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p. Byggnader placeras 4.5 m från fastighetsgräns alternativt byggs samman i fastighetsgräns.

Kontor får inte placeras närmare väg E18 än 40 meter.

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

Friskluftstak ska placeras mot sida som inte vetter mot väg E18, Effektvägen eller Granhammarsvägen.

Möjlighet till utrymning ska finnas i flera riktningar.

Fasader inom 40 meter från väg E18 för Granhammarsvägen får inte ha öppningar i form av glaspartier, portar eller dörrar som utgör mer än 15 % av fasadytan.

STÖRNINGSKYDD

- b. Dagvatten ska infiltreras i magasin dimensionerat för 10-årsregn.
- m. Inom området får inte pumpar och påfyllningsanordning för drivmedel eller lager för biogas anläggas.

Varje lägenhet ska ha tillgång till uteplats i anslutning till bostaden med högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Byggnader ska utformas så att sammanlagd trafikbullernivå inomhus i bostadsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a. Marklov krävs för trädplantning.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

- Planhandlingar
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Detaljplan för		Samrådshandling	
Kungängens-Tibble 1:331 Del 2		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	BN
Upplands Bro kommun		Antagande	BN
Upprättad 2013-02-13	Reviderad 20	Laga kraft	
David Lanthén Plan- och exploateringschef	Henric Carlsson Planarkitekt		
		1301	