

KS SBU § 7 Detaljplan för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. Beslut om samråd

Dnr 2010-000133

Sammanfattning

Planområdet är beläget norr om Kungsängens tätort vid trafikplats Brunna. Granhammarvägen går längs planområdets södra sida, Pettersbergsvägen längs den västra och Effektvägen gränsar i norr. Mot öster är planområdets gräns samma som fastighetsgränsen mellan NCCs och kommunens mark i den norra delen och diket som går från befintliga vägportar i den södra delen. E18 delar området i två delar.

Syftet med planen är att möjliggöra ett handelsområde sydväst om E18 och ett verksamhetsområde nordöst om motorvägen. Områdena förbinds av en befintlig vägport under E18 som utvecklas till bussgata.

En viktig ambition med planen har varit att skapa ett område som kompletterar Kungsängen som tätort och det är viktigt både att området får en god tillgänglighet på fler sätt än med bil. En busshållplats planeras utmed Pettersbergsvägen, och vid ett flertal platser anläggs nya/kompletteras gamla gång- och cykelvägar. Stor vikt har lagts vid att utforma den del som ligger närmast idrottsplatsen och Granhammarsvägen då denna kommer att vara entré in till området både för besökare som kommer med bil men också för fotgängare. Ambitionen har här varit att skapa en parkliknande miljö där mycket av den natur som har höga värden sparas. Denna del kommer också att vara den som syns tydligast från övriga Kungsängen.

Det har också lagts vikt vid att placera andra typer av verksamheter än bara handel för att skapa en plats som är befolkad även då affärerna inte har öppet. Därför planeras bostäder i den södra delen utmed Pettersbergsvägen. Både i närheten av de nya bostäderna och längre norrut, i närheten av vattentornet, föreslås lekplatser att integreras i den sparade naturmarken.

En annan viktig förutsättning har varit att det nya området ska ge ett så gott intryck som möjligt från E18. En zon av växtlighet med delvis sparad och delvis anlagd natur kommer att ligga mellan området och Granhammarsvägen. På så sätt kommer området att anas bakom en grön ridå, ett grepp som tar ner skalan både på området som helhet och på de enskilda byggnaderna. För att exponera området planeras för en pilon i mitten av den cirkulationsplats där huvudinfarten för personbilar till området är. I den delen av området som är närmast E18 föreslås en större skylt. Detta snarare än att skylta på fasaderna som i stora delar kommer att vara dolda bakom den kulle de ligger på

Beslutsunderlag

- Beslut om planuppdrag, KS § 69, 2010-05-26
- Beslut om revidering av Stadsplan 7, KS § 43, 2006-03-15
- Plankarta, 2013-02-13
- Planbeskrivning, 2013-02-13
- Genomförandebeskrivning, 2013-02-13
- Gestaltungsprogram, 2013-02-12
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 2013-02-13

Tillväxtkontorets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplaneförslaget för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. sänds ut på samråd enligt reglerna om normalt planförfarande, efter komplettering.
2. Tillväxtchefen får i uppdrag att komplettera samrådsmaterialet med en förstudie av en trafiklösning för Granhammarsvägen. Denna ska ta hänsyn till kommunens trafiksäkerhetsprogram och däri föreslagna åtgärder avseende Brunna trafikplats.

Yrkande

Catharina Andersson (S) yrkar att ärendet hänskjuts till Kommunstyrelsen.

Yvonne Stein (FP) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Yvonne Steins (FP) yrkande att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Votering begärs.

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner följande propositionsordning: Den som vill bifalla Yvonne Steins (FP) yrkande att avgöra ärendet vid dagens sammanträde röstar ja. Den som vill bifalla Catharina Anderssons (S) yrkande att hänskjuta ärendet till Kommunstyrelsen röstar nej.

Omröstningsresultat

Under upprop avges följande röster:

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Irène Seth (M)	X		
Minna Ahokas (M)	X		
Marcus Sköld (M)	X		
Catharina Andersson (S)		X	
Camilla Janson (S)		X	
Conny Thiman (S)		X	
Yvonne Stein (FP)	X		

Med fyra ja röster för Yvonne Steins (FP) yrkande att avgöra ärendet vid dagens sammanträde mot tre nej röster för Catharina Andersson (S) yrkande att hänskjuta ärendet till Kommunstyrelsen beslutar Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott i enlighet med Yvonne Steins (FP) yrkande.

Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att detaljplaneförslaget för Kungsängens-Tibble 1:331 m.fl. sänds ut på samråd enligt reglerna om normalt planförfarande, efter komplettering.
2. Tillväxtchefen får i uppdrag att komplettera samrådsmaterialet med en förstudie av en trafiklösning för Granhammarsvägen. Denna ska ta hänsyn till kommunens trafiksäkerhetsprogram och däri föreslagna åtgärder avseende Brunna trafikplats.

Reservation

Catharina Andersson (S), Camilla Janson (S) och Conny Thiman (S) reserverar sig till förmån för eget förslag om att Kommunstyrelsen (KS) i sin helhet ska behandla förslaget.

”Vi socialdemokrater anser att KS i sin helhet borde få behandla denna fråga redan nu. Innan det blir föremål för samråd.

Utvecklingen av Kungsängen och Tibble är av central och övergripande natur. Vi anser att det är angeläget att hela KS har möjlighet att ta politiskt ställning till om man anser att det är just detta förslag som ska gå ut på samråd. Kommunen har planmonopol och det är ytterst angeläget att kommunens övergripande styrelse tar sitt fulla ansvar.

Det måste vara KS som beslutar om det är detta förslag man vill ska gå ut på samråd.

Den politiska förankringen och möjligheten till ansvarstagande är en mycket viktig del av demokratin. Risken finns för att hela processen kan komma att behövas tas om förändringar i ett senare skede blir omfattande.

Vi vill undvika den sortens förseningar för företag som vill etablera sig i vår kommun.

Eftersom SBU dessutom inte har någon beredning inför sina sammanträden har det ej varit möjligt för oss att behandla detta centralt viktiga förslag i våra partigrupper.

Vi anser att det är otillfredsställande att på detta sätt åsidosätta demokratin.”