



Förslag till  
**Fördjupad översiktsplan för landsbygden i Upplands-Bro,  
Landsbygdsplan FÖP 2014**

---

Nu följer vi upp arbetet med Landsbygdsprogrammet där en levande landsbygd eftersträvas. Enligt beslut i Kommunstyrelsen den 11 juni § 105 sänds förslag till fördjupad översiktsplan av landsbygden i Upplands-Bro, Landsbygdsplan FÖP 2014, ut för samråd i enlighet med PBL SFS 2010:900. Samrådshandlingarna är ett förslag till fördjupning av Upplands-Bros gällande översiktsplan ÖP 2010. Vi önskar dig varmt välkommen att delta.

Förslaget till Landsbygdsplan FÖP 2014 beskriver och förtydligar ytterligare förutsättningarna för och inriktningen på den översiktliga planeringen för landsbygdens olika delar i Upplands-Bro. Samrådshandlingen ger förslag på utvecklingsinriktningar och bebyggelseriktlinjer. Den långa samrådstiden beror på att förslaget fortfarande är öppet och övergripande i sin karaktär och att kommunen därför vill bedriva ett aktivt samråd. Vissa delar har fördjupats sedan programsamrådet medan andra återstår. Avsikten är att bearbeta förslaget vidare och fördjupa återstående delar under själva samrådstiden.

Fokus för detta samråd ligger på att välja utvecklingsinriktning för landsbygden. En scenariobeskrivning för år 2030 med en utblick mot år 2050 presenteras. I förslaget presenteras ett huvudalternativ för utvecklingen på landsbygden vilket jämförs med ett så kallat nollalternativ. Ett tematiskt tillägg för vindkraft samt generella bebyggelseriktlinjer för huvudalternativet föreslås. Under samrådstiden ska mer specifika bebyggelseriktlinjer för föreslagna utvecklingsområden utarbetas. Ett förslag på rubrikinnehåll för dessa geografiska inzoomningar presenteras också.

Till planförslaget hör en sammanfattning av planeringsförutsättningar på landsbygden. Detta dokument består av utvalda kartor från ÖP 2010, vilkas aktualitet vi vill samråda om. Tillsammans med planförslaget medföljer en Konsekvensbeskrivning som också utgör en miljökonsekvensbeskrivning för planer och program enligt bestämmelserna i Miljöbalken.

Vi vill nu fortsätta dialogen med myndigheter, grannkommuner med flera samt boende och verkande på Upplands-Bros landsbygd. Planförslaget innehåller förslag och öppna frågor som vi gärna vill veta era tankar kring. Skriv eller maila oss! Det går också bra att ringa oss för en dialog. Du kan lämna synpunkter under hela samrådstiden och till hösten fortsätter vi med medborgardialogen och riktade samrådsmöten med flera remissinstanser. Närmare information om datum för möten kommer på webben efter sommaren eller så tar vi direktkontakt med er för att boka en passande tid.

**Samrådstid** är från 2014-06-30 till och med 2014-12-10. Förslaget är utställt på biblioteken i Bro och Kungsängen samt i kommunhuset i Kungsängens centrum. Materialet finns även utlagt på kommunens webbplats.

Vi skickar inte ut handlingar som papperskopior utan hänvisar till kommunens webbplats där materialet finns tillgängligt på adressen: <http://www.upplands-bro.se/landsbygdsplan>. Det går bra att kontakta oss så skickar vi en omgång med papperskopior.

**Synpunkter** på förslaget skall senast den 10 december skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen. Eller via e-post till [kommunstyrelsen@upplands-bro.se](mailto:kommunstyrelsen@upplands-bro.se).

**Frågor i ärendet** besvaras av Elisabeth Mårell, Ulrika Gyllenberg och Karin Svalfors på Plan- och exploateringsavdelningen, tel. 08-581 690 00.

Tillväxtkontoret

**Aktuella handlingar:**

- Missiv (denna handling)
- Remiss- och sändlista
- Samrådsbeslut KS 2014-06-11 § 105
- Förslag till fördjupad översiktsplan för landsbygden i Upplands-Bro, Landsbygdsplan FÖP 2014
- Konsekvensbeskrivning
- Planeringsförutsättningar
- Sammanfattning av skriftliga yttranden under samråd av program för översiktsplanering av landsbygden
- Medborgardialog-dokumentation av samrådsmöten och medborgardialog september 2013
- Avgränsning miljöaspekter från programsamråd, reviderad 2014-01-22