



1.1 BTA förklaring

Allmänt:

Bruttoarea (BTA) utgörs av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan angiven begränsning för mätvärdhet.

Mätvärdhet:

För att vara mätvärt ska ett utrymme vara tillgängligt via dörröppning, trappa, permanent stege eller lucka med fällbar stege. Vid horisontell tillgänglighet ska öppningens mått, t. ex. i vägg, vara bredare än 0,60 m och högre än 1,60 m. Vid vertikal tillgänglighet ska öppningen, t. ex. i bjälklag, vara större än 0,60 m x 0,60 m. För att vara mätvärt ska ett utrymme ha ett beträdbart golv.

1.2 Utrymmen:

Vid beräkning av BTA inräknas:

- Utrymmen som är mätvärda.
- Entresol och indragen mellanvåning.
- Ljusgårds bottenplan
- Helt inglasad balkong/ uterum.
- Röschakt och reservutgång från skyddsrum, som ligger innanför yttervägg.

Vid beräkning av BTA *inräknas inte*:

- Indragen entré.
- Ljusgårds övre del.
- Annan öppning i bjälklag än hål för trappa/ ramp och hiss.
- Yttervägg i anslutning till ljusgårds öppna plan eller annan öppning i bjälklag.
- Röschakt och reservutgång från skyddsrum, som ligger utanför yttervägg.

1.3 Byggnadsdelar:

Vid beräkning av BTA inräknas:

- Innervägg och omslutande vägg.
- Yttervägg mot ljusgårds bottenplan.
- Inredningsenhet som köksskåp, garderob etc.
- Trappa/ ramp inklusive hål.
- El- och VVS-installationer.
- Hisschakt, installationschakt.

1.4 Mätregler:

Bruttoarea (BTA) avgränsas av ytterväggens utsida. Vid mätning till ytterväggs utsida tas inte hänsyn till smärre profileringar, lister och omfattningar.

Vid profilerade beklädnader beaktas det plan som tangerar profilens utsida som ytterväggs utsida.

Vid mätning av trappa/ ramp inräknas hålet om det är upp till 30% större än den inneslutna trappans/ rampens area i det aktuella våningsplanet. Större hål beaktas som annan öppning i bjälklag och räknas inte in. Trappan/ rampen mäts då till sin utsida eller motsvarande.

Öppen trappa/ ramp i anslutning till entresol, indragen mellanvåning eller dylikt mäts till vagnstyckets utsida eller motsvarande.

Öppet plan och entresol avgränsas mot öppning i bjälklag vid bjälklagskant och omslutande innervägg.

Mätvärt utrymme under snedtak avgränsas av ett tänkt vertikallinje som ligger 0,60 m utanför den linje där rumshöjden är 1,90 m. Om hela utrymmet under snedtaket är mätvärt, avgränsas detta av utsidan av omslutande yttertak/ yttervägg i golvnivå.

Takkupa avgränsas av kupans utsida och dess tänkta förlängning i byggnaden.

Vid uppdelning av bruttoarea mellan olika nyttjandeenheter etc. dras gränsen mitt i den skiljande väggen.

Källa SS 210054:2009