

Tillväxtkontoret Datum 2014-05-06 Vår beteckning Dnr 2013-000167
Till berörda remissinstanser, sakägare och andra intresserade.

Förslag till

Detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5)
Bro

Enligt beslut i Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott den 16 april § 29 sänds förslag till program för Kärrängen och Klöv ut för samråd. Syftet med förslaget till detaljplaneprogram är att samråda kring utgångspunkter och mål för det fortsatta detaljplanearbetet av ny bebyggelse i Kärrängen och Klöv (del av den privatägda fastigheten Bro Önsta 2:10 samt del av den kommunägda fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:5). Syftet är också att samråda kring bedömningen som gjorts av vilka markområden som är lämpliga för ny bebyggelse.

Programområdet är cirka 120 hektar och ligger väster om trafikplats Bro och söder om E18. Översiktsplanen, ÖP 2010, pekar ut delområdet Klöv som framtida verksamhetsområde och Kärrängen som utredningsområde för nytt verksamhetsområde. I programförslaget utgår det i ÖP 2010 föreslagna markreservatet för industrispår. Det ställningstagandet baseras på ett principbeslut som togs i samband med detaljplaneringen av angränsande planer för Hästsportanläggningen i Önsta och Högbytorps kraftvärmeverk.

Planprogrammet gör avvägningar kring hur man kan utveckla ett varierat verksamhets- och logistikområde i strategiskt läge nära E18 i kombination med att bevara och tillgängliggöra vissa delar av natur- och kulturmiljön i området. Cirka 105 hektar av programområdet föreslås planläggas. Förutsättningar och riktlinjer för fortsatt planerande redovisas. Programmet tar ställning till vilka delar som lämpar sig för bebyggelse och vilka som ska bevaras som naturmark. Målet är bland annat att ge ny bebyggelse en sammanhållen karaktär och placera den med hänsyn till det storskaliga landskapet. Förslagets verksamhetsområde omfattar totalt cirka 50 hektar. Runt om, och delvis inom verksamhetsområdet, kommer naturmarken behållas. Jordbruksmark bevaras inte. En strategi har utarbetats för hur de olika gränzonerna mellan bebyggelse och obebyggd mark ska utformas. Under programsamrådet är det viktigt att remissinstanserna återkopplar med sin syn på om avvägningarna är relevanta och om föreslagna mått på gränzoner kan fungera bra.

Upplands-Bro kommun har i samråd med Länsstyrelsen gjort bedömningen att förslaget sammantaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En övergripande miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram under programarbetet. I den fortsatta planprocessen ska miljökonsekvensbeskrivningen bearbetas vidare.

Samrådstid är från 7 maj till och med 18 juni 2014. Förslaget är utställt på biblioteket i Kungsängen (Tibble Torg) samt i kommunhuset i Kungsängens centrum. Vi skickar inte ut handlingarna som papperskopia utan hänvisar till kommunens webbplats där materialet finns tillgängligt på adressen: www.upplands-bro.se/karrangenklov. Det går bra att kontakta oss så skickar vi en omgång med papperskopior.

Samrådsmöte i form av öppet hus kommer att hållas i dagcentralen i Bro i Florasalen den 26 maj klockan 16.00–18.00. Då har du tillfälle att ställa frågor och ge förslag till företrädare från kommunen och exploatören. En kort gemensam presentation av projektet görs klockan 17.00.

Synpunkter på förslaget skall senast den 18 juni skriftligen framföras till: Upplands-Bro kommun, Kommunstyrelsen, 196 81 Kungsängen eller via e-post: kommunstyrelsen@upplands-bro.se. Frågor i ärendet besvaras av Ulrika Gyllenberg och Elin Borglund på Plan- och exploateringsavdelningen, tel. 08-581 690 00.

Aktuella handlingar:

- Missiv (denna handling)
- Samrådsbeslut KS SBU 2014-04-16 § 29
- Samrådshandling detaljplaneprogram
- Övergripande miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Remisslista

Till programförslaget hör även flera underlagsutredningar som finns publicerade på kommunens webbplats.

För kännedom:

Efter beslut om samråd har en inventering av området visat att både större och mindre vattensalamander lever där. Eftersom båda salamanderarterna står med i artskyddsförordningen kommer det att påverka arbetet med programområdet Kärrängen och Klöv. Inventeringen redovisas i underlaget trots att den inte omnämns i själva programförslaget.

Vi lägger av integritetsskäl inte upp fastighetsförteckningar på webbplatsen. Om ni önskar dessa handlingar med namn återgivna så går det bra att kontakta oss för att få utskrivna kopior via post.