

Handlingar till Kommunfullmäktiges extra sammanträde den 30 maj 2012

Använd fliken bokmärken för att snabbt hitta
till respektive ärende

Ärende 1

Upplands-Bro Kommunföretag ABs styrelse

Försäljning av Upplands-Bro Lokalvård AB

Förslag till beslut

Upplands-Bro Kommunföretag AB godkänner föreliggande förslag till överlåtelse av Upplands-Bro Lokalvård AB till 5 för 3 250 000 kronor samt överlämnar detta till Kommunfullmäktige för beslut.

Förslag till ny bolagsordning för Upplands-Bro Lokalvård AB överlämnas till Kommunfullmäktige för godkännande.

Sammanfattning

I budget för 2011 fick Kommunstyrelsen i uppdrag att erbjuda de anställda i kommunens lokalvårdsbolag att ta över verksamheten. Alternativt skulle lokalvården konkurrensutsättas.

Förhandlingar fördes med en ur bolagets personal om att överta Upplands-Bro Lokalvård AB. Eftersom förhandlingarna inte ledde till någon överenskommelse beslutade kommunfullmäktige den 20 oktober 2011 att erbjuda företaget i sin helhet till försäljning.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför en annan väg som innebär att lokalvårdsbolaget erbjuds till försäljning på den öppna marknaden och att ägaren Upplands-Bro Kommunföretag AB får i uppdrag att sälja bolaget till högstbjudande.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 maj 2012.

Ärendet

I budget för 2011 fick Kommunstyrelsen i uppdrag att erbjuda de anställda i kommunens lokalvårdsbolag att ta över verksamheten. Alternativt skulle lokalvården konkurrensutsättas.

Förhandlingar fördes med en ur bolagets personal om att överta Upplands-Bro Lokalvård AB. Eftersom förhandlingarna inte ledde till någon överenskommelse beslutade kommunfullmäktige den 20 oktober 2011 att erbjuda företaget i sin helhet till försäljning.

Därefter har:

- Ett försäljningsunderlag tagits fram med hjälp av juridisk och upphandlingstekniska experter.
- Bolaget annonseras till försäljning på marknaden i början av mars 2012 och samtidigt kontaktades kända företag i kommunen och vår region.

- Totalt erhöjls 5 preliminära anbud och efter en första utvärdering erbjöds 4 företag att gå vidare till fördjupad anbudsgivning.
- Av dessa inkom 3 företag med slutliga bud och förhandlingar upptogs med samtliga anbudsgivare.
- Efter ytterligare en förhandlings- och anbudsomgång har slutliga anbud lämnats från de 3 företagen.
- Efter Kommunföretags beslut kommer slutliga avtal upprättas med hjälp av juridisk expertis.

Förutsättningarna för övertagande av bolaget är de som redovisades för Kommunföretags styrelse i mars 2012 att köparen övertar verksamheten som den är med befintlig personal. och befintliga avtal som löper till den sista december 2013. Företaget är medvetet om att kommunen under 2013 kommer att upphandla kommunens lokalvård enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU).

Till denna skrivelse finns även förslag till ny bolagsordning för Upplands-Bro Lokalvård AB. Förslaget är att bolagsordningen antas före överlåtelsedagen för att den nye ägaren ska kunna starta sin verksamhet från dag 1..

Under förutsättning att Kommunföretags styrelse, Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige godkänner överlåtelsen genom ett lagakraft vunnet beslut kan bolaget överföras i ny regi per den 1 juli 2012.

UPPLANDS-BRO KOMMUNFÖRETAG AB

Karl-Erik Lindholm
Verkställande direktör

Bilagor: Anbudssammanställning
Förslag till bolagsordning

Sammanställning av slutliga bud för Upplands-Bro Lokalvård AB

Köparkandidat	Effekt Svenska AB	Hustomtar Sverige AB	Limefield Service Partner AB	MIAB	Wolverine AB
Indikativt anbud	3 000	1 538	2 300	500	1 800
Bedriver idag lokalvård eller liknande	Ja	Ja	Ja	Ja	Nej
Omsättning senaste räkenskapsår (mkr)	52	9	16	220	--
Finansiering klar	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Kollektivavtal	Ja	Ja	Ja	Ja	***
Slutligt bud vid laga kraft vunnet beslut per 30/9 2012	2 916	*	2 855	**	3 250
Slutligt bud vid laga kraft vunnet beslut efter 1/10 2012	2 766	*	2 715	**	2 725

- * Företag 2 valde att inte lämna slutligt bud
- ** Företag 4 uteslöts efter att ha lämnat för lågt indikativt bud.
- *** Wolverine AB har angett att de avser att teckna erforderliga kollektivavtal vid övertagande

Förslag. Bolaget överläts till Effekt Svenska AB. Förtaget har gedigen erfarenhet från arbete med lokalvård och liknande verksamhet.

Budet ligger något under det Wolverine lämnat men eftersom det senare företaget saknar erfarenhet från verksamhetsområdet bedöms Effekt Svenska AB:s bud som det mest fördelaktiga för kommunens verksamheter och för bolagets personal.

Vid en situation då kommunfullmäktiges beslut inte vinner laga kraft före den 30 september 2012 är Effekt Svenska AB:s bud det fördelaktigaste.

Ärende 2-5

Inga handlingar