

Medgivande att försäljning brandstationen till Brandkåren Attunda

Förslag till beslut

Förslag till beslut av kommunfullmäktige

Upplands-Bro Kommunfastigheter AB medges sälja fastigheten Upplands-Bro Kockbacka 2:3 till Brandkåren Attunda för en summa av 17 000 000 kronor samt får i uppdrag att undersöka möjligheten att avstycka cirka 2 500 m² kring intilliggande bostadshus.

Sammanfattning

Upplands-Bro kommun har, som en av sju kommuner, överlämnat ansvaret för att bedriva räddningstjänst i Upplands-Bro till Kommunalförbundet Brandkåren Attunda. Dessa har för att bedriva en effektivare verksamhet erbjudit sig att köpa brandstationen i Bro.

En överenskommelse har träffast med Upplands-Bro Kommunfastigheter AB, som äger brandstationen i Bro, som innebär att den överläts till Brandkåren Attunda för 17 miljoner kronor.

För att Upplands-Bro kommunfastigheter AB ska få sälja fastigheter krävs att Kommunfullmäktige får tillfälle att ta ställning till frågan. Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker att försäljningen medges.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 februari 2010.

Ärendet

Kommunalförbundet Brandkåren Attunda har uppdraget att bedriva räddningstjänst i Upplands-Bro kommun och sex andra grannkommuner. För detta ändamål har de ett antal brandstationer i respektive kommun. Kommunalförbundet äger och förvaltar merparten av stationerna och arbetar med förnya och förändra i stationsstrukturen för att optimera insatstider med mera. För bättre kunna hantera utvecklingsarbetet har förbundet erbjudit sig att förvärva brandstationen i Bro.

Kommunen överlät 2008 brandstationen i Bro till Upplands-Bro Kommunfastigheter AB för 9 miljoner kronor. Stationen upplåts till Brandkåren Attunda med ett hyresavtal som löper till och med 2011-12-31. Fastigheten är på drygt 2 hektar och innehåller förutom brandstationen en lada som främst används som övningslokal och förråd för brandkåren samt en äldre nedgången byggnad som hyrs ut som fritidsbostad mot en låg hyra och att hyresgästen själv står för nödvändiga underhållsåtgärder.

Vi kommunstyrelsens sammanträde den 10 mars 2010 uttrycktes önskemålet att behålla bostadshuset och eventuellt ytterligare mark i Kommunfastigheters ägo.

Efter förhandlingar har kommundirektören kommit överens med Brandkåren Attunda om att försälja brandstationen inklusive ladan och undersöka möjligheten att avstycka en tomt på cirka 2 500 m² runt bostadshuset. Övriga delar av fastigheten behövs för Brandkårens verksamhet och framtida utveckling, exempelvis övergång till heltidsstyrka i Bro. Priset på 17 000 000 kronor som baseras på byggnadens värde och värdet av att få lämna hyresavtalet i förtid.

Upplands-Bro Kommunföretags stadgar säger att ”det åligger bolaget att bereda kommunfullmäktige möjlighet att ta ställning innan sådana beslut som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas i bolaget”. Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker att bolaget medges sälja brandstationen. Detta är en fördel för kommunalförbundet och medger på sikt en rationellare och kostnadseffektivare förvaltning. Det är också en fördel för kommunen och Upplands-Bro Kommunfastigheter att inte behöva hantera denna typ av specialfastigheter där vi inte bedriver egen verksamhet.

Upplands-Bro Kommunfastigheters styrelse besluta den 9 mars 2010 att sälja fastigheten under förutsättning att kommunfullmäktige medger försäljningen.

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Elisabeth Särenfors
Kommundirektör

Karl-Erik Lindholm
Kanslichef

Bilaga: Karta över fastigheten

Kopia av beslut till: Upplands-Bro kommunfastigheter AB