

## **KS SBU § 23 Uppdrag om detaljplaneprogram för Kärrängen och Klöv (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5) – utredning inför eventuella planuppdrag**

*Dnr 2013-000167*

### **Sammanfattning**

Syftet med uppdraget är att utreda lämpligheten av att planlägga för ny bebyggelse i Kärrängen och Klöv (fastigheterna Bro Önsta 2:10 samt Klöv och Lilla Ullevi 1:5) genom att ta fram ett detaljplaneprogram. För de delar av området som bedöms lämpliga för ny bebyggelse ska planprogrammet också ange utgångspunkter och mål för eventuellt fortsatt detaljplanearbete. Uppdraget åsätts prioritet två.

Föreslaget programområde ligger väster om trafikplats Bro, söder om E18. Områdets areal är cirka 105 hektar. Fastighets AB Väderholmen har inkommit med ansökan om planläggning av fastigheten Bro Önsta 2:10 (Kärrängen) som verksamhetsområde. Kärrängen är i översiktsplanen ÖP 2010 utpekad som utredningsområde utanför tätortsavgränsningen. Fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:5 (Klöv) ägs av Upplands-Bro kommun och är i översiktsplanen ÖP 2010 utpekad som verksamhetsområde inom tätortsavgränsningen.

Det är viktigt att programmet tar tydlig ställning kring vilka områden som lämpar sig för bebyggelse och vilka områden som ska bevaras som natur- och jordbruksmark. Då området ligger relativt långt från befintlig tätbebyggelse är det viktigt att ny bebyggelse ges en sammanhållen karaktär och placeras på ett genomtänkt sätt i landskapet. Planprogrammet bör innehålla en tydlig strategi för hur gränzonen mellan bebyggelse och obebyggd mark ska utformas.

Viktiga frågor att utreda i det kommande programarbetet blir kulturmiljö och landskapsbild, fornlämningar, vattenplanering, naturvärden samt förbindelse under väg E18. Programmet kommer att avvika från översiktsplanen avseende markreservatet för industrispår till Högbytorp, som föreslås utgå.

### **Beslutsunderlag**

- Översiktsplan 2010, antagen av Kommunfullmäktige den 15 december 2011, § 162
- Fastighets AB Väderholmens begäran om upprättande av detaljplan, daterad den 6 mars 2013
- Tillväxkontorets tjänsteskrivelse den 3 april 2013

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**Tillväxtkontorets förslag till beslut**

1. Tillväxtchefen får i uppdrag att utreda lämpligheten av att planlägga för ny bebyggelse i Kärrängen och Klöv (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5) genom att ta fram ett detaljplaneprogram. Uppdraget åsätts prioritet två.

**Kommunstyrelsens Samhällsbyggnadsutskott beslut**

2. Tillväxtchefen får i uppdrag att utreda lämpligheten av att planlägga för ny bebyggelse i Kärrängen och Klöv (del av Bro Önsta 2:10 samt del av Klöv och Lilla Ullevi 1:5) genom att ta fram ett detaljplaneprogram. Uppdraget åsätts prioritet två.
- 

Justerandes sign



45

Utdragsbestyrkande